



COMUNE DI SILIUS

Provincia del Sud Sardegna

via Aldo Moro, 14 - 09040 Silius

Ufficio Servizi Sociali

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 la quale istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Visto il Decreto del Ministero dei lavori Pubblici del 07.06.1999 il quale stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all'incidenza del canone di locazione sul reddito medesimo;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/7 del 24/05/2018 con la quale si approvano i criteri per l'individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi per l'anno 2018;
- Considerato che in esecuzione della Legge n. 431/98 e del predetto Decreto Ministeriale LL. PP. si deve dare avvio alle procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo per l'anno 2018

RENDE NOTO

CHE ENTRO E NON OLTRE IL 09/07/2018

**I SOGGETTI IN POSSESSO DEI REQUISITI SOTTO ELENCATI POTRANNO
PRESENTARE DOMANDA AL COMUNE DI SILIUS PER OTTENERE CONTRIBUTI AD
INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2018.**

ARTICOLO 1

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Anche per l'anno in corso sono considerati altresì destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di natura pubblica, destinate alla locazione permanente di cui al



Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza ed occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ARTICOLO 2

REQUISITI RICHIESTI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a. **Fascia A:** ISEE (Indicatore della Situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192,66) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b. **Fascia B:** ISEE (Indicatore della Situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.
L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00



ARTICOLO 3

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti, con facoltà di procedere a controlli, avvalendosi anche della collaborazione di altre Istituzioni titolate al controllo. Sarà emanata apposita graduatoria delle richieste.

ARTICOLO 4

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Conclusa l'istruttoria delle domande il Responsabile del Servizio procederà all'approvazione della graduatoria provvisoria con propria determinazione. La graduatoria sarà pubblicata per 15 (quindici) giorni all'albo pretorio on line. Eventuali ricorsi potranno essere presentati dagli interessati durante il periodo di pubblicazione. Decorso tale termine il provvedimento diviene definitivo.

ARTICOLO 5

EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'erogazione dei contributi è subordinata:

- a) al trasferimento delle risorse necessarie da parte del competente Assessorato Regionale;
- b) alla presentazione in originale delle ricevute di pagamento relative al periodo da LUGLIO a DICEMBRE 2018 (in alternativa una dichiarazione di atto notorio resa ai sensi di legge dal locatore attestante la regolare percezione e gli importi dei canoni di locazione ricevuti).

ARTICOLO 6

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione in carta semplice, secondo gli appositi modelli forniti dall'Ufficio competente, dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Silius, in busta chiusa, **entro e non oltre il 09/07/2018**.

Le domande, nelle quali il richiedente dichiarerà, sotto la propria responsabilità, il possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando, dovranno essere corredate da tutta la documentazione necessaria.

Le domande non pervenute entro i termini previsti dal presente Bando o non rispondenti alla reale situazione anagrafica e reddituale del nucleo saranno escluse.

ARTICOLO 7

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla legge n. 431/98 e ai relativi decreti di attuazione.

Silius, 18/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr.ssa Angelika Eleonora Saba